

## **Algemene afspraken Gemeente Zwolle/ sportvereniging gemeentelijke buitensportaccommodaties**

---

### **Algemene afspraken**

In dit document worden alle afspraken tussen de gemeente Zwolle en de sportverenigingen beschreven. Dit document is een uitwerking van en een aanvulling op de algemene voorwaarden bij verhuur van gemeentelijke buitensportaccommodaties in Zwolle d.d. 15 mei 2007. In overleg met de beleidsmedewerker Sport, de stedelijk beheerder Sport, het sectiehoofd Sport en Recreatie (uitvoering) en een medewerker BOR zijn deze algemene afspraken tot stand gekomen.

In het overleg is besloten dat Ellen de Vries als contactpersoon voor het beheer en onderhoud tussen de gemeente Zwolle en de sportvereniging fungeert. Haar gegevens zijn, telefoonnummer: 038-498 2924 en e-mailadres: [e.de.vries@zwolle.nl](mailto:e.de.vries@zwolle.nl).

Bertus Jeensma is de contactpersoon voor het beheer en onderhoud van de gemeentelijke gebouwen op de accommodatie. Zijn gegevens zijn, telefoonnummer: 038- 498 2298 en e-mailadres: [b.jeensma@zwolle.nl](mailto:b.jeensma@zwolle.nl)

De algemene afspraken worden op alle buitensportaccommodaties die onder de gemeente Zwolle vallen toegepast. Als de gemeente genoemd wordt, wordt hier de gemeente Zwolle bedoeld. Als de vereniging veranderingen wil aanbrengen, iets willen toevoegen aan de buitensportaccommodaties, dan dient ten alle tijden contact opgenomen te worden met de gemeente Zwolle om dit te bespreken.

### **Definities:**

**Beheer:** Het in stand houden, toezicht houden en verantwoordelijk zijn voor de toestand op alle onderdelen die aanwezig zijn op de gemeentelijke buitensportaccommodaties en het onderhouden van de contacten met de verenigingen.

Het bijhouden en doorgeven van veranderingen in bestandsgegevens en onderhoudswerkzaamheden in logboeken.

**Onderhoud:** Het op een dusdanige manier onderhouden van de sportaccommodaties dat de verschillende vormen van sport op een verantwoorde manier kunnen worden uitgeoefend, waarbij voldaan wordt aan de reglementen, richtlijnen en eisen van de verschillende bonden en op minimale kwaliteitsniveau basis van de Borgids Sport scoort.

### **1. Speelvelden**

Het onderhoud aan de speelvelden wordt door de gemeente uitgevoerd. Dit geldt voor de natuurgrasvelden, de kunstgrasvelden, de trainingsvelden en de oefenhoeken.

- Daarnaast staan er op een speelveld een aantal onderdelen die van belang zijn om een wedstrijd te spelen. Het gaat hier om: doelen, ballenvangers, dug-outs, belijning van het speelveld en pupillen doelen. Deze onderdelen worden beschreven onder het kopje: Inventaris.
- Voor het belijnen van de speelvelden geldt: dat de gemeente verantwoordelijk is voor het uitzetten van de afmetingen van de belijning op een natuurgras speelveld. De sportvereniging is verantwoordelijk voor het bijhouden van de belijning op de natuurgras speelvelden. De belijning op de natuurgras speelvelden dient met witte spuitverf aangebracht te worden. Het gebruik van groeiremmers is niet toegestaan.
- Voor het belijnen van de kunstgras speelvelden is de gemeente verantwoordelijk.

### **2. Verlichting**

Voor verlichting op de speelvelden gelden de volgende regels:

- Verlichting op natuurgras-wedstrijdsvelden valt onder de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. Dit houdt in dat de sportvereniging verantwoordelijk is voor de aanleg, het onderhoud en het vervangen van de verlichting.
- Verlichting op kunstgras speelvelden valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit houdt in dat de gemeente verantwoordelijk is voor de aanleg, het onderhoud en het vervangen van de verlichting.

- Verlichting op trainingsvelden en oefenhoeken valt onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit houdt in dat de gemeente verantwoordelijk is voor de aanleg, het onderhoud en het vervangen van de verlichting.
- De gemeente neemt het onderhoud van alle lichtinstallaties op trainingsvelden, oefenhoeken en kunstgrasvelden vanaf het seizoen 2012-2013 over. Daarbij moet gezegd worden dat de sportvereniging(en) die zelf een lichtinstallatie aangeschaft hebben, wel het eigenaarschap van deze lichtinstallatie houden. Zodra de aanwezige lichtinstallatie vervangen dient te worden, financiert de gemeente deze lichtinstallatie en wordt de gemeente eigenaar.
- De gemeente betaalt de sportvereniging(en) die het onderhoud van de eigen lichtinstallatie overgeven aan de gemeente geen afkoopsom.
- Bij het plaatsen van een nieuwe lichtinstallatie, op een trainingsveld, oefenhoek of kunstgrasveld gaat de gemeente uit van verlichting/lichtsterkte op trainingsniveau, ongeacht het huidige niveau. Als een sportvereniging een hogere lichtsterkte wil, betaalt de gemeente het bedrag dat nodig is voor de lichtinstallatie met verlichtingssterkte op trainingsniveau. De meer kosten van deze lichtinstallatie zijn dan voor de sportvereniging (dit geldt voornamelijk voor verlichting op de kunstgrasvelden).
  - Als een sportvereniging een hogere lichtsterkte heeft, brengt de gemeente een deel van de onderhoudskosten in rekening bij de sportvereniging. Dit bedrag is gelijk aan de meerkosten die de sportvereniging betaalt voor de hogere lichtsterkte.
- Openbare verlichting op het sportpark valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit houdt in dat de gemeente de verlichting aanschaf, onderhoudt en vervangt indien nodig. Onder openbare verlichting wordt verstaan: verlichting op de parkeergelegenheid gelegen aan de sportaccommodatie en lantaarnpalen op de sportaccommodatie.
- Overige verlichting op het sportpark valt onder de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. Dit houdt in dat de sportvereniging de verlichting aanschaf, onderhoudt en vervangt indien nodig. Onder overige verlichting wordt verstaan: verlichting aan gebouwen en extra verlichting op de sportaccommodatie die niet door de gemeente aangeschaft is zoals verlichting op wedstrijd natuurvelden.
- De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de elektriciteitskosten die door de aanwezige lichtinstallaties (veldverlichting, verlichting aan gebouwen en overige verlichting) gemaakt worden.
- Schakelkast: een ruimte/gebouw waar schakelaars en elektriciteitsaansluitingen aanwezig zijn. Beide partijen, gemeente en sportvereniging zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de schakelkast. De schakelkast moet toegankelijk zijn voor de medewerkers die in opdracht van de gemeente het beheer en onderhoud uitvoeren.

### **3. Bestrating**

Voor alle bestrating op de sportaccommodaties geldt het volgende:

- Het aanleggen van bestrating op het sportpark is de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. Hierbij geldt gelijk dat het onderhoud en het vervangen van de bestrating ook voor de sportvereniging is. Het gaat hier om bestrating:
  - Langs gebouwen
  - Rondom speelvelden (om alle natuurgasvelden)
  - Naar speelvelden toe

Uitzondering op deze regel:

1. De toegang naar het sportpark; (de verantwoordelijkheid, de aanleg, het onderhoud en het vervangen van de bestrating) is voor de gemeente.
2. De algemene looppaden op een sportpark; looppaden die nodig zijn om bij een (andere) sportvereniging te kunnen komen; vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente (aanleg, onderhoud en vervanging).
3. De bestrating om een kunstgrasveld is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit houdt in dat de gemeente belast is met de aanleg en het vervangen van de bestrating. De sportvereniging is belast met het onderhoud en schoonhouden van de bestrating.

#### 4. Hekwerk

Voor al het hekwerk op en om de buitensportaccommodaties gelden de volgende regels:

- Voor het hekwerk om de buitensportaccommodatie geldt: dat de gemeente verantwoordelijk is voor het plaatsen, het onderhouden en het vervangen van het hekwerk.
- Voor het hekwerk om natuurgras speelvelden (niet zijn de een hoofdveld), ook wel de veldafscheiding genoemd geldt: dat de sportvereniging verantwoordelijk is voor het plaatsen, het onderhouden en het vervangen van het hekwerk.

##### Uitzondering

- Voor de veldafscheiding op een hoofdveld (natuur- of kunstgras maakt geen verschil) geldt: dat de gemeente verantwoordelijk is voor het plaatsen, het onderhouden en het vervangen van de veldafscheiding.
- Voor de veldafscheiding op een kunstgrasveld geldt: dat de gemeente verantwoordelijk is voor het plaatsen, het onderhouden en het vervangen van de veldafscheiding.
- Bij een enkele sportvereniging komt het voor dat er extra hekwerk geplaatst is, met hieraan reclameborden bevestigd. Voor het plaatsen van extra hekwerk geldt de regel: dat de sportvereniging verantwoordelijk is voor de aanschaf, het plaatsen, het onderhouden en het vervangen van het hekwerk en de reclameborden (voor regelgeving over de reclameborden wordt door verwezen naar het kopje Inventaris – reclameborden).

#### 5. Gebouwen

Voor de gebouwen op de buitensportaccommodaties gelden verschillende regels. Het gaat hier om de volgende gebouwen; clubgebouw, kleedkamers en materiaalhoek, bestuurskamer, sponzorruimte, elektraruimte, cv-ruimte en gereedschapsruimte van de gemeente op de gemeentelijke buitensportaccommodaties.

- Voor het clubgebouw geldt: de sportvereniging laat het gebouw aanleggen, voert het onderhoud uit en vervangt het gebouw indien nodig.
- Voor de kleedkamers en het materiaalhoek geldt: de gemeente laat de kleedkamers en het materiaalhoek aanleggen, voert het groot onderhoud uit en vervangt de kleedkamers en het materiaalhoek indien nodig. Het materiaalhoek maakt integraal onderdeel uit van de kleedkamers. Het materiaalhoek wordt aangepast aan de situatie.  
Uitzondering: de sportvereniging voert klein onderhoud uit aan de kleedkamers en het materiaalhoek inclusief schoonmaak.
  - De gemeente hanteert de regel dat per speelveld twee kleedkamers aanwezig dienen te zijn.
  - De grootte van het materiaalhoek wordt aangepast aan het aantal leden en speelvelden die de sportvereniging telt.
- Voor de bestuurskamer geldt: de sportvereniging is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en vervangen van de bestuurskamer.
- Voor de sponzorruimte geldt: de sportvereniging is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en vervangen van de sponzorruimte.
- De gemeente maakt op een aantal buitensportaccommodaties gebruik van een gereedschapsruimte. Voor deze ruimte geldt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud, het beheer en de kosten van deze ruimte.

#### 6. Inventaris

Onder de inventaris vallen een groot aantal onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen: doelen, pupillendoelen, ballenvangers, dug-outs, prullenbakken, banken, reclame-uitingen en reclameborden, vlaggenmasten, scorebord, toegangspoort, kassa, speelvoorzieningen, en (sta)tribune.

- Voor de doelen en pupillendoelen geldt: de gemeente schaft het doel aan, exclusief netten en is verantwoordelijk voor het onderhoud aan het doel. De sportvereniging is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de netten.
- Er moet vermeld worden dat sportverenigingen vaak een lijn spannen tussen de ballenvanger en de doelnetten. Dit om het doelnet strak te trekken. Eventuele scheefstand van het doel, dat hierdoor veroorzaakt wordt, is de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. Deze dient het doel weer recht te zetten.

- Voor de ballenvangers geldt: de gemeente schaft de ballenvanger aan, inclusief netten en is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de ballenvanger. De sportvereniging is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de netten.
  - De sportverenigingen zijn verantwoordelijk voor de aanschaf, het onderhoud en het vervangen van overige materialen, zoals trainingsmaterialen en materialen die tijdens de wedstrijd aanwezig dienen te zijn.
  - Voor de dug-outs geldt: dat de sportvereniging verantwoordelijk is voor de aanschaf, het onderhoud en het vervangen van de dug-outs. Bij het plaatsen van de dug-outs dient de sportvereniging rekening te houden met de eisen die de KNVB hieraan stelt.
- Voor prullenbakken geldt: dat de sportvereniging deze aanschaf, plaatst, onderhoud en vervangt.
- Voor banken geldt: dat de sportvereniging deze aanschaf, plaatst, onderhoud en vervangt.
- Voor reclameborden en reclame-uitingen geldt dat de aanleg (aanschaf), het onderhoud en het vervangen van de reclameborden of reclame-uiting altijd onder de verantwoordelijkheid van de sportvereniging valt. Hierbij moet vermeld worden dat reclameborden en uitingen, in de meeste gevallen, bevestigd worden aan het hekwerk (veldafscheiding) waar de gemeente eigenaar van is. Hiervoor wordt het volgende in acht genomen:
  - Reclameborden en -uitingen zijn de verantwoordelijkheid van de sportvereniging: aanleg (aanschaf), onderhoud en vervanging.
  - Mocht door bijv. het bevestigen van de reclameborden of -uiting(en), de veldafscheiding stuk gaan; dan zijn in alle gevallen de reparatie kosten voor de sportvereniging.
  - De sportvereniging moet met de gemeente overleggen voordat zij reclameborden of -uitingen gaan plaatsen. De gemeente heeft hierbij het recht om het plaatsen van reclameborden of -uitingen te verbieden.
  - De gemeente heeft het recht om aan te geven aan de sportvereniging dat reclameborden of -uitingen verwijderd of verplaatst dient te worden die bevestigd zijn aan de eigendommen (ballenvangers, veldafscheiding en overig hekwerk) van de gemeente. Indien dit niet binnen 14 dagen gebeurt dan heeft de gemeente het recht om de reclameborden zelf te verwijderen of te verplaatsen. De kosten die hiermee gemaakt worden zijn voor de sportvereniging.
  - Voor het bevestigen van reclameborden of -uitingen aan een tweede ring bijv. op een hoofdveld, is de sportvereniging verantwoordelijk. De sportvereniging is verantwoordelijk voor de aanschaf, het plaatsen, het onderhoud en het vervangen van het hekwerk (of veldafscheiding) en de reclameborden. De gemeente heeft het recht om delen te laten verplaatsen en/of te verwijderen als zij dat nodig acht.
  - Reclameborden of -uitingen (hier valt ook de clubnaam weergeven onder) aan de toegangspoort vallen altijd onder de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. De sportvereniging dient deze ook te onderhouden. Het plaatsen van reclame-uitingen aan de toegangspoort dient in overleg met de gemeente plaats te vinden.
- Voor vlaggenmasten geldt: dat de sportvereniging deze aanschaf, plaatst, onderhoudt en vervangt. Dit geldt ook voor de vlaggen die hieraan opgehangen worden.
- Voor het scorebord geldt: dat de sportvereniging deze aanschaf, plaatst, onderhoudt en vervangt.
- Voor de toegangspoort (het hek dat toegang geeft tot de buitensportaccommodatie) geldt: dat de gemeente verantwoordelijk is. De toegangspoort is een onderdeel van het gehele hekwerk om de buitensportaccommodatie heen. Reclameborden of -uitingen/clubnaam die eventueel aan het hekwerk bevestigd worden zijn voor de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. De gemeente heeft het recht om reclameborden of -uitingen aan de toegangspoort te verwijderen.
- Voor de kassa geldt: dat de sportvereniging deze aanschaf, plaatst, onderhoudt en vervangt.
- Voor de (sta-)tribune geldt: dat de sportvereniging deze aanlegt, onderhoudt en vervangt.
- De gemeente is van mening dat er op een sportaccommodatie geen extra voorzieningen, zoals een speelvoorziening) aanwezig hoeft te zijn. De gemeente zal daarom de desbetreffende sportverenigingen een beheersovereenkomst laten tekenen waarin de afspraken en verantwoordelijkheden m.b.t. de speelvoorziening beschreven worden. Dit

betekent dat de sportvereniging na het ondertekenen van de beheersovereenkomst de volledige verantwoordelijkheid over de speelvoorziening heeft.  
Het plaatsen van speeltoestellen door de sportvereniging dient in overleg met de gemeente plaats te vinden.

#### **7. Groen onderhoud**

- Het groen rondom de gebouwen en tegen de gebouwen (aan) is de verantwoordelijkheid van de sportvereniging. Dit betekent dat de sportvereniging het aanlegt, onderhoudt en vervangt.
- Het overige groen op het sportpark en het groen om het sportpark (heen) is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Het gaat hier om vaste planten.
- Plantenbakken zijn altijd de verantwoordelijkheid van de sportvereniging.

#### **8. Parkeer- en fietsgelegenheid**

Parkeer- en fietsgelegenheid is altijd de verantwoordelijkheid van de gemeente.

- Verlichting op de parkeer- en fietsgelegenheid valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.
- Openbare verlichting op een sportaccommodatie valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. Zie kopje verlichting om te lezen wat onder openbare verlichting valt.

#### **9. Overige**

Onder het kopje overige vallen de onderdelen zwerfafval en obstakels.

Voor zwerfafval geldt: dat de sportvereniging verantwoordelijk is voor het verwijderen en opruimen van zwerfafval. Dit geldt voor zwerfafval op de speelvelden maar ook voor zwerfafval op de buitensportaccommodatie. Kort gezegd is de sportvereniging verantwoordelijk voor het schoonhouden van de buitensportaccommodatie.

Voor obstakels geldt: dat de gemeente het recht heeft om obstakels (banken, speeltoestellen, en meer) die in de weg staan te verwijderen c.q. te verplaatsen. Het gaat hier om obstakels die zo geplaatst zijn dat de gemeente, tijdens het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, hier hinder van ondervindt of zelfs werkzaamheden niet kan uitvoeren. Voor het plaatsen van obstakels of verandering aan het complex dient daarom altijd in overleg met de gemeente plaats te vinden.

De afspraken die hierboven beschreven staan zijn komen voort uit de huidige praktijk inzake het gebruik van de buitensportaccommodaties.. Zowel gemeente als sportverenigingen dienen deze afspraken na te komen Er kan alleen in bijzondere gevallen en na goed overleg tussen de gemeente en de desbetreffende sportvereniging van deze afspraken worden afgeweken. Deze afwijkingen worden door de gemeente schriftelijk bevestigd.