

# **Algemene Voorwaarden voor de verhuur van gemeentelijke binnensportaccommodaties in Zwolle**

## **Artikel 1 Algemene bepalingen**

### 1. Begripsomschrijving

*Verhuurder:* gemeente Zwolle

*SportService Zwolle:* de organisatie die in opdracht, voor rekening en in naam van de verhuurder de administratie en inroostering van de verhuur van sportaccommodaties verzorgt, zoals overeengekomen in de uitvoeringsovereenkomst tussen SportService Zwolle en de gemeente Zwolle.

*Huurder:* elke natuurlijk persoon boven de 18 jaar of rechtspersoon welke met de verhuurder is overeengekomen om gedurende vastgestelde uren tegen een overeengekomen prijs over een bepaalde sportaccommodatie te kunnen beschikken.

*Gebruiker:* sporters, deelnemers en bezoekers die van de huurder toegang hebben gekregen tot de sportaccommodatie en waarvoor de huurder verantwoordelijkheid draagt.

*Het gehuurde:* de in de huurovereenkomst genoemde binnensportaccommodatie of delen ervan welke primair bestemd is voor het uitoefenen van sportactiviteiten en/of beweegactiviteiten, inclusief de daarbij behorende kleed- en wasgelegenheid, toiletten, alsmede de aan de verhuurder in eigendom toebehorende toestellen en materialen.

*Huurovereenkomst:* de inhoud van de huurovereenkomst wordt gevormd door het volledig ingevulde aanvraagformulier op de website van SportService Zwolle, de reserveringsbevestiging vanuit SportService Zwolle en de algemene voorwaarden bij verhuur van gemeentelijke binnensportaccommodaties in Zwolle.

### 2. Adressering

Per huurder wordt door SportService Zwolle doorgaans één contactadres gehanteerd, bij voorkeur het secretariaat van de huurder. Hierop ontvangt huurder alle correspondentie die op de huur betrekking heeft. Adreswijzigingen dienen door huurder per ommegaande schriftelijk aan SportService Zwolle te worden meegedeeld.

### 3. Afwijkingen

Verhuurder is bevoegd om in overleg met de huurder bepalingen in de huurovereenkomst op te nemen die afwijken van deze algemene voorwaarden. Ook kan verhuurder na wederzijdse overeenstemming extra voorwaarden toevoegen of bestaande voorwaarden uitsluiten.

## **Artikel 2 Aanvaarding**

1. Huurder aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het zich bij de aanvang van de huur bevindt. Huurder verklaart daarbij dat het gehuurde op genoemde datum geschikt is voor gebruik, overeenkomstig de bestemming.
2. De huurder verklaart dat hij de voorwaarden voor verhuur en gebruik ter kennis zal brengen aan (mede)gebruikers en er op toeziet dat die voorwaarden nageleefd zullen worden.
3. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt op de dagen en de tijdstippen, die in de huurovereenkomst staan vermeld.

### **Artikel 3 Gebruik**

1. Huurder dient het gehuurde als goed huurder te gebruiken.
2. Huurder mag het gehuurde uitsluitend gebruiken voor actieve sportbeoefening en bewegingsactiviteiten.
3. In buitengewone omstandigheden, zoals bijvoorbeeld een rampsituatie, behoudt verhuurder zich het recht voor om per direct te kunnen beschikken over de accommodatie, zonder dientengevolge enige schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder.
4. Huurder dient alle aanwijzingen van verhuurder of SportService Zwolle voor het gebruik van het gehuurde op te volgen.
5. Huurder mag aan het gehuurde geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder. Aan de toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
6. Huurder heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten van de sportaccommodatie.
7. De huurder dient na ieder gebruik het gehuurde schoon en opgeruimd achter te laten, alsmede de gebruikte toestellen en andere materialen op de oorspronkelijke plaats terug te zetten.
8. Huurder is verantwoordelijk voor het goed afsluiten van het gehuurde en daarbij behorende voorzieningen, opstallen, ramen en toegangspoorten na het gebruik en bij het verlaten van het gehuurde. Voorts draagt huurder zorg voor het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, technische installaties, alarminstallaties en controleert voor vertrek of alle vanwege hem toegelaten personen de sportaccommodatie hebben verlaten.
9. Eventuele kosten die zijn verbonden aan het niet of onjuist afsluiten van de sportaccommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water en elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals kosten in verband met alarmopvolging, zijn voor rekening van de huurder.
10. Verhuurder is bevoegd om, na overleg met de huurder, wijzigingen aan het gehuurde aan te (laten) brengen, zonder tot enige schadeloosstelling aan huurder verplicht te zijn. Verhuurder draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat/buikbare staat brengen van het gehuurde.
11. Een kwartier voor en een half uur na de overeengekomen gebruikstijden kunnen de huurder en zijn gebruikers gebruik maken van de bijbehorende kled- en wasruimten.
12. Indien de verhuurder schriftelijke toestemming heeft gegeven voor het onderbrengen van niet gemeentelijke materialen, dan is dit geheel voor rekening en risico van de huurder.
13. Het is de huurder niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van verhuurder het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in onderhuur of gebruik af te staan.
14. Voor het gebruik van de klimwand in sporthal Stadshagen Overtoom 3 zijn in bijlage 1 aanvullende voorwaarden geformuleerd.

#### **Artikel 4 verbodsbepalingen**

1. Het is huurder niet toegestaan op of in de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SportService Zwolle dan wel verhuurder:
  - etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca activiteiten te verrichten. Indien in de gehuurde accommodatie een sportkantine aanwezig is, is de huurder verplicht eventuele consumpties bij de exploitant van de kantine af te nemen en aldaar te nuttigen.
  - eigen zaken, waaronder stands te (doen) plaatsen;
  - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
  - milieugevaarlijke zaken waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken te gebruiken en/of in het bezit te hebben;
  - (licht)- reclame, (naams-) aanduidingen, borden aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen in, op, boven of aan het gehuurde;
  - te roken;
  - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
  - zonder geldige reden in of nabij de kleed-, was- en doucheruimten te verblijven;
  - niet-gemeentelijke materialen op te slaan;
  - sportvloeren te betreden met schoenen die buiten de sportaccommodatie zijn gedragen of die strepen op deze vloeren achter laten;
  - aangebrachte krijtstrepen en/of magnesium en dergelijke achter te laten na gebruik van de accommodatie;
  - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
  - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
  - rijwielen en vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van minder validen betreft;
  - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
  - huisdieren tot de sportaccommodatie toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen.

#### **Artikel 5 Onderhoud en veiligheid**

1. De verhuurder is verantwoordelijk voor regelmatige controle, reguliere schoonmaak en technisch onderhoud van de sportaccommodatie en de daarin aanwezige, in eigendom van verhuurder toebehorende, toestellen. De regelmatige controle, reguliere schoonmaak en technisch onderhoud worden vastgelegd in een logboek of centraal onderhoudsysteem.
2. De huurder is verplicht spoedeisende klachten, storingen, defecten en schade in of aan de sportaccommodatie en aan de daarin aanwezige inventaris onmiddellijk te melden via het centraal Servicepunt van verhuurder, bereikbaar via 14038. Via 14038 worden alle binnengekomen meldingen vastgelegd.

Als spoedeisend worden in ieder geval aangemerkt klachten, storingen, defecten en schade die per direct verholpen dienen te worden met het oog op het voorkomen dan wel verhelpen van eventuele schade aan de binnensportaccommodatie en/of aldaar aanwezige personen en/of aldaar aanwezige inventaris.

Niet spoedeisende klachten dienen zo spoedig mogelijk, uiterlijk binnen 5 werkdagen nadat deze ter kennis van de huurder zijn gekomen, te worden gemeld bij SportService Zwolle of via 14038.
3. Verhuurder heeft, voor de binnensportaccommodaties waar dit van toepassing is, een ontruimingsplan opgesteld. De huurder is op de hoogte van de inhoud van dit plan en conformeert zich aan de verplichtingen die voortvloeien uit naleving van dit plan. Huurder dient te allen tijde

conform het ontruimingsplan te handelen. Een ontruimingsplan is van toepassing bij binnensportaccommodaties waar meer dan 50 mensen tegelijk aanwezig zijn.

Voor de binnensportaccommodaties waar geen ontruimingsplan van toepassing is, heeft de verhuurder een vluchtplattegrond en een overzicht met wijze van ontruiming in de accommodatie opgesteld.

4. Verhuurder en de door haar aangewezen functionarissen hebben voor de uitoefening van hun functie te allen tijde toegang tot het gehuurde.

#### **Artikel 6 Toezicht**

1. Huurder draagt te allen tijde zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de huurovereenkomst en algemene voorwaarden genoemde verplichtingen. Voorts ziet de huurder er op toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de huurovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn om het gehuurde te betreden.
2. Huurder zorgt ervoor dat te allen tijde toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere toezichthouders, die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's en/of certificaten, waaronder in ieder geval een geldig diploma BHV/EHBO/AED.
3. Huurder zorgt ervoor dat een plaatsvervanger van de in lid 2 van dit artikel genoemde toezichthouder(s) beschikbaar is, zodat de taken van de genoemde toezichthouder(s) te allen tijde kunnen worden overgenomen.

#### **Artikel 7 Sleutelverhuur**

1. De sleutel van de gehuurde sportaccommodatie kan worden afgehaald bij SportService Zwolle. Tegen betaling van een borgsom en na het overleggen van een kopie identiteitsbewijs wordt de huurder in bezit gesteld van de sleutel(s) van het gehuurde. De hoogte van de borgsom is in de huurovereenkomst vermeld. Voor de ontvangst van deze sleutel dient te worden getekend. Dupliceren van deze sleutel(s) is niet toegestaan.
2. Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient de huurder verhuurder hiervan per ommegaande in kennis te stellen. Huurder zal hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen aan verhuurder. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade en zal deze schade geheel aan verhuurder vergoeden.
3. Na de beëindiging van de huurovereenkomst dient de huurder de verstrekte sleutel binnen 24 uur bij SportService Zwolle in te leveren, waarna de borgsom binnen een week zal worden gerestitueerd.

#### **Artikel 8 Tarieven**

1. Voor de verhuur van de binnensportaccommodaties gelden de tarieven zoals deze jaarlijks in de Tarievennota van de gemeente Zwolle zijn vastgesteld.

#### **Artikel 9 Betalingen**

1. De betaling van het verschuldigde bedrag geschiedt via afgifte van een machtiging voor automatische incasso door huurder aan SportService Zwolle. Huurder ontvangt aan het eind van de

maand een factuur van SportService Zwolle. Het verschuldigde bedrag wordt 14 dagen na factuurdatum geïncasseerd. Indien geen machtiging is ontvangen, dient het bedrag binnen 14 dagen na factuurdatum door huurder betaald te zijn.

### **Artikel 10 Niet voldoen aan betalingsverplichtingen**

1. Indien huurder niet, niet tijdig of niet volledig voldoet aan zijn betalingsverplichtingen wordt huurder door verhuurder aangemaand binnen 14 dagen, direct na afloop van in artikel 9 gestelde periode van 14 dagen na factuurdatum, alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen.
2. Indien huurder ook na de in lid 1 van dit artikel gestelde termijn van 14 dagen niet aan zijn betalingsverplichting voldoet, zal de wettelijke rente in rekening worden gebracht en is verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst per direct te beëindigen. Huurder zal dan verplicht zijn het gehuurde te ontruimen en ter vrije beschikking van verhuurder te stellen, alles onverminderd de verplichting tot betaling van de verschuldigde huurprijs, de wettelijke (consumenten)rente, schade en (buiten)gerechtelijke kosten.
3. Alle gemaakte kosten om naleving door huurder van de huurvoorwaarden en huurovereenkomst te realiseren, zijn voor rekening van huurder.

### **Artikel 11 Aansprakelijkheid, schade en diefstal van eigendommen**

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van belemmeringen door derde(n) waardoor het gebruik van het gehuurde wordt verhinderd of verminderd, evenmin voor bedrijfsschade voor de huurder en voor schade veroorzaakt aan de gebruiker, één en ander in de ruimste zin van het woord.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in het gehuurde, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens huurder van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen en/of lichamelijk letsel van de huurder of van personen, die onder verantwoordelijkheid van de huurder van het gehuurde gebruik maken. De huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van derden ter zake.
3. Huurder is aansprakelijk voor de vergoeding van alle schade aan het gehuurde ontstaan tijdens het gebruik als bedoeld in art 3.2.
4. De huurder dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

### **Artikel 12 Vergunningen en ontheffingen**

1. Huurder is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van het gehuurde vergunningen of ontheffingen zijn vereist. De huurder dient vervolgens zelf zorg te dragen voor het tijdig aanvragen en verkrijgen van de vereiste vergunningen of ontheffingen. Het aangaan van een huurovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend.
2. Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere wetsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van de politie en brandweer. Indien gebruik wordt gemaakt van muziek, dient hiervoor toestemming te worden gevraagd van de verhuurder en indien vereist een vergunning aangevraagd te worden. Hierbij mogen de in de Wet Geluidshinder opgenomen normen niet worden overschreden.

### **Artikel 13 Looptijd en beëindiging overeenkomst**

1. De huurovereenkomst wordt voor bepaalde tijd, maximaal één schoolseizoen (van juli tot juli), aangegaan.
2. De huurovereenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt na het verstrijken van de betreffende periode van rechtswege zonder dat een nadere opzegging vereist is.
3. Verhuurder en huurder zijn gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met een opzegtermijn van één maand middels een aangetekend schrijven tegen het einde van de maand.
4. Indien huurder, ondanks schriftelijke sommatie waarbij hem een redelijke termijn is gegeven om alsnog na te komen, verwijtbaar tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst dan wel de daarmee samenhangende huurvoorwaarden, is verhuurder gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder de verplichting om reeds betaalde huurpenningen en eventuele overige vergoedingen te restitueren en onverminderd het recht om schadevergoeding te vorderen.
5. Bestaande huurders hebben het eerste recht op vervolghuur mits de aanvraag hiertoe tijdig en volledig middels het daarvoor bestemde aanvraagformulier op de website van SportService Zwolle is ingediend. Uiterlijk 30 dagen voordat de huurovereenkomst eindigt dient schriftelijk een nieuwe aanvraag ingediend te zijn bij SportService Zwolle.
6. Na beëindiging van de huurovereenkomst dient de huurder per direct het gehuurde in nette en oorspronkelijke staat op te leveren, een en ander ter beoordeling van verhuurder.
7. Voor aanvang van de huurovereenkomst is het mogelijk de huurovereenkomst kosteloos te annuleren indien dit in ieder geval 30 dagen voor het ingaan van de huurovereenkomst schriftelijk gemeld wordt bij SportService Zwolle. Indien de schriftelijke melding van annuleren binnen 30 dagen tot 7 dagen voor het ingaan van de huurovereenkomst binnenkomt bij SportService Zwolle wordt eenmalig 50% van de maandelijkse huurkosten in rekening gebracht. Indien de annulering 7 of minder dagen van te voren schriftelijk binnenkomt bij SportService Zwolle wordt eenmalig het volledige maandelijkse huurbedrag in rekening gebracht.

### **Artikel 14 Geschillen & toepasselijk recht**

1. Partijen zullen ter zake van de eventueel tussen hen gerezen geschillen allereerst in onderling overleg treden. Indien dit overleg niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing van het gerezen geschil leidt, leggen partijen het geschil ter beslechting voor aan de rechtbank te Zwolle.
2. Op de huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### **Artikel 15 Inwerkingtreding**

1. Deze bepalingen kunnen worden aangehaald als "Algemene voorwaarden voor de verhuur van gemeentelijke binnensportaccommodaties" en treden in werking met ingang van datum 1 oktober 2011.

**Bijlage 1:** Aanvullende voorwaarden met betrekking tot het gebruik van de klimwand in sporthal Stadshagen Overtoom 3

1. Gebruik van de klimwand geschiedt op eigen risico en is alleen toegestaan onder gediplomeerde begeleiding en na voorafgaande toestemming van de verhuurder/ SportService Zwolle.
2. De gediplomeerde begeleiding dient vereiste diploma's te kunnen voorleggen aan SportService Zwolle.
3. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot ontstane schade of letsel. De huurder vrijwaart de verhuurder voor verordening van de huurder en/of derden ter zake van schade of letsel, welke door de huurder en/of derden geleden wordt, als in dit artikel bedoeld.